



Daniel Nolet
Courtier immobilier

418 930-9592
dan-1972@hotmail.com

GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC INC.

Agence immobilière
Téléphone: (418)263-2369
Télécopieur: 1-888-582-8881
Source: GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC INC.



Prix demandé: 1 999 900 \$

No. MLS: 23182376

Type: Bâtisse commerciale/Bureau

2650 Ch. du Petit-Village
Québec (Beauport)
(Vieux-Moulin) G1C1V0



DESCRIPTION GÉNÉRALE

Emplacement stratégique pour votre commerce, immeuble de +/- 5200 pc rdc(entrepôt avec débarcadère) +5200pc sous-sol(bureau) sur un terrain de 34 399pc a proximité direct de l'autoroute de la capitale et avec visibilité de votre commerce de l'autoroute, entièrement libre maintenant pour votre projet

AMÉNAGEMENTS

Nbre chambres SS: RC: Tot:
S. de bain: S d'eau:
Foyer/poêle:
Asp. central: Non Sys. al.: Non
Garage: Abri: Stat:

ADDENDA(AUTRES INFORMATIONS)

DESCRIPTION TECHNIQUE

Dimension terrain (m): x superficie (m2): 3197
Dimension bâtiment (m): 20 x superficie (m2): 529
Évaluation totale: 905 000 \$ Année: 2020
Taxes municipales: 7 800 \$ Scolaires: 780 \$
Hydro annuelle: Frais communs an.:
Zonage: Commercial Année construction: 1979
Lot/cadastre #:

DIMENSIONS DES PIÈCES

Niv. Pièces	Dimension	Rev. sol
-------------	-----------	----------

