



Daniel Nolet
Courtier immobilier

418 930-9592
dan-1972@hotmail.com

GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC INC.

Agence immobilière
Téléphone: (418)263-2369
Télécopieur: 1-888-582-8881
Source: GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC INC.
VIA CAPITALE ÉQUIPE



Prix demandé: 749 900 \$

No. MLS: 10811006

Type: Propriété à revenus

144-146 Av. Giguère
Québec (Les Rivières)
(Vanier) G1M1X3



DESCRIPTION GÉNÉRALE

7 logements à vendre à Vanier. Incluant 205-209 Arthur-Gagné et un terrain de 6 stationnements sur l'Avenue Proulx. 2x 1/2, 4 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2, tous loués. Énorme potentiel et plusieurs possibilités s'offrent à vous. Idéal pour investisseur! Informez-vous!

AMÉNAGEMENTS

Nbre chambres SS:	RC:	Tot:
S. de bain: 1	S d'eau:	
Foyer/poêle:		
Asp. central: Non	Sys. al.: Non	
Garage:	Abri:	Stat: 6

ADDENDA(AUTRES INFORMATIONS)

DESCRIPTION TECHNIQUE

Dimension terrain(pi): x	superficie (m2): 498
Dimension bâtiment(pi): x	superficie (m2):
Évaluation totale: 541 000 \$	Année: 2021
Taxes municipales: 7 833 \$	Scolaires: 945 \$
Hydro annuelle: 2 508 \$	Frais communs an.:
Zonage:	Année construction: 1975
Lot/cadastre #:	

DIMENSIONS DES PIÈCES

Niv.	Pièces	Dimension	Rev. sol
------	--------	-----------	----------

