



Nick Maltais
Courtier immobilier agréé

418 569-3244
nickmaltais@groupeciq.com

GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC INC.

Agence immobilière
Téléphone: (418)263-2369
Télécopieur: 1-888-582-8881
Source: GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC INC.



Prix demandé: 499 000 \$

No. MLS: 21509858

Type: Propriété à revenus

780 Rue de la Sapinière-Dorion E.
La Cité-Limoilou (Québec)
(Lairet) G1E1C8



DESCRIPTION GÉNÉRALE

Superbe immeuble bien entretenu. Hors terre. Son jumeau est le 776 et peut être vendu ensemble ou séparé. Ce sont des 4½, locataires stables. Secteur énorme potentiel, en développement Communiquez avec le courtier inscripteur pour plus de détails sur l'immeuble ainsi qu'un fichier de rentabilité et de financement. VISITE SUR PA ACCEPTÉE SEULEMENT.

AMÉNAGEMENTS

Nbre chambres SS:	RC:	Tot:
S. de bain:	S d'eau:	
Foyer/poêle:		
Asp. central: Non	Sys. al.: Non	
Garage:	Abri:	Stat:

ADDENDA(AUTRES INFORMATIONS)

DESCRIPTION TECHNIQUE

Dimension terrain (m): 15 x	superficie (m2): 474
Dimension bâtiment (m): 11 x	superficie (m2): 194
Évaluation totale: 505 000 \$	Année: 2018
Taxes municipales: 6 800 \$	Scolaires: 570 \$
Hydro annuelle: 2 691 \$	Frais communs an.:
Zonage: Résidentiel	Année construction: 1963
Lot/cadastre #:	

DIMENSIONS DES PIÈCES

Niv. Pièces	Dimension	Rev. sol
-------------	-----------	----------