



**Nick Maltais**  
Courtier immobilier agréé

418 569-3244  
nickmaltais@groupeciq.com

**GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC INC.**

Agence immobilière  
Téléphone: (418)263-2369  
Télécopieur: 1-888-582-8881  
Source: GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC INC.



**Prix demandé: 499 000 \$**

**No. MLS:** 17425602

Type: Propriété à revenus

776 Rue de la Sapinière-Dorion E.  
La Cité-Limoilou (Québec)  
(Lairet) G1E1C8



### DESCRIPTION GÉNÉRALE

Superbe immeuble bien entretenu. Hors terre. Son jumeau est le 780 et peut être vendu ensemble ou séparé. Ce sont des 4½, locataires stables. Secteur énorme potentiel, en développement Communiquez avec le courtier inscripteur pour plus de détails sur l'immeuble ainsi qu'un fichier de rentabilité et de financement. VISITE SUR PA ACCEPTÉE SEULEMENT.

### AMÉNAGEMENTS

Nbre chambres SS:	RC:	Tot:
S. de bain:	S d'eau:	
Foyer/poêle:		
Asp. central: Non	Sys. al.: Non	
Garage:	Abri:	Stat:

### ADDENDA(AUTRES INFORMATIONS)

### DESCRIPTION TECHNIQUE

Dimension terrain (m): 15 x	superficie (m2): 474
Dimension bâtiment (m): 11 x	superficie (m2): 194
Évaluation totale: 505 000 \$	Année: 2018
Taxes municipales: 7 011 \$	Scolaires: 570 \$
Hydro annuelle: 5 871 \$	Frais communs an.:
Zonage: Résidentiel	Année construction: 1963
Lot/cadastre #:	

### DIMENSIONS DES PIÈCES

Niv. Pièces	Dimension	Rev. sol
-------------	-----------	----------